



EXP NÚM SDUJ/0742/XI/2019

ING. RICARDO MURGUIA SANCHEZ
APODERADO DE LAS PERSONAS MORALES
BANCA AFIRME, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO
FINANCIERO. Y FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V
P R E S E N T E . -

En Juárez, Nuevo León, a los 09-nueve días del mes de diciembre del 2019-Dos Mil Diecinueve---V I S T O: - El Expediente Administrativo Número SDUJ/0742/XI/2019, formado con motivo de la documentación presentada por el **ING. RICARDO MURGUIA SANCHEZ APODERADO de BANCA AFIRME, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO Y FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C. V,** el cual solicita la **Aprobación de la MODIFICACIÓN AL PROYECTO EJECUTIVO,** del Fraccionamiento, tipo habitacional unifamiliar de urbanización inmediata denominado **"ARCADIA JARDINES, ARCADIA LA SILLA 2do. SECTOR,** con superficie total DE 2, 446,872.13 m², y en este acto solicita autorización de una superficie total de 157,376.146 m², Lo anterior se identifica mediante los expedientes catastrales 65-000-818, 65-000-150 y 65-000-153, ubicado en el ubicado en este Municipio de Juárez N. L., adjuntando al efecto croquis, planos y demás documentación, se encontraron los siguientes;

CONSIDERANDO

I.- Que en los archivos de esta Secretaría existen documentos que corresponden al predio que nos ocupa que, mediante Expediente No. SDUJ/1718/XI/2017, con fecha de 15 de noviembre de 2017, le fue otorgada por la Secretaria de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, la autorización de Proyecto Ejecutivo.

II.- Que la modificación pretendida consiste en la adecuación de canal pluvial se localiza entre las calles Sabino, Javier Lobo Morales, Almendro y la calle Ciruelo y así mismo disminuye el área vendible.

III.- que con dichas modificaciones, se sigue cumpliendo con las prevenciones y normas de zonificación, áreas públicas, densidad, siendo por lo tanto procedente la aprobación de la Modificación al Proyecto Ejecutivo solicitada.

